

**ANEXO VIII - COMPUTO Y PRESUPUESTO
REACONDICIONAMIENTO JUNCAL 851**



		Un.	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	INFRAESTRUCTURA DE OBRA	gl	1		
1.2	CARTEL DE OBRA	m2	2,5		
1.3	CERCO DE OBRA	ml	15		
1.4	PROTECCIONES, ANDAMIOS Y ESCALERAS	mes	12		
1.5	PROYECTO EJECUTIVO				
1.5.1	Replanteo	m2	1500		
1.5.2	Planos de obra	gl	1		
1.5.3	Planos conforme a obra	gl	1		
1.6	TRÁMITES y PERMISOS	gl	1		
1.7	SEGURIDAD E HIGIENE	gl	1		
2	RESTAURACIÓN DE FACHADA Y CONTRAFRENTE				
2.1	FACHADA FRENTE				
2.1.1	Tareas preliminares				
2.1.2	Limpieza general y decapado de pintura (hidrolavado)	m2	175		
2.1.3	Limpieza de manchas por deyecciones de palomas y presencia de grasas sobre el símil piedra	gl	1		
2.1.4	Limpieza de Microorganismos / Sales / Polución Ambiental.	gl	1		
2.1.5	Recomposición de revoques	m2	15		
2.1.6	Tratamiento de superficies horizontales de cornisas	ml	10		
2.1.7	Reparación de fisuras y grietas	gl	1		
2.1.8	Revoque símil piedra	m2	175		
2.1.9	Restauración de balcón	m2	5		
2.1.10	Reparación de fierros a la vista en balcón y cornisa	gl	1		
2.1.11	Barandas balcones y rejas	u	1		
2.1.12	Protección hidrorrepelente sobre piedra paris	m2	175		
2.1.13	Tratamiento con pintura anti-graffiti en basamento	m2	15		
2.2	FACHADA CONTRAFRENTE	m2	375		
3	REMOCION Y RETIRO DE MATERIALES				
	REMOCION y RETIRO DE MATERIALES	gl	1		
4	CUBIERTAS				
4.1	CUBIERTAS METALICAS	gl	1		
4.2	CUBIERTAS PLANAS				
4.2.1	Impermeabilización de azotea	m2	200		
4.2.2	Impermeabilización de terraza tercer piso	m2	70		
4.2.3	Prueba hidráulica	gl	1		
5	ESTRUCTURAS				
5.1	LOSA PRETENSADA PARA ENTREPISOS	m2	20		
5.2	ESCALERA DE EMERGENCIAS	gl	1		
5.3	REFUERZO ESTRUCTURAL L204	gl	1		
6	ALBAÑILERIA				
6.1	MAMPOSTERIA				
6.1.1	Recomposición de vanos con ladrillo común	m3	4		
6.1.2	Recomposición de bovedillas con ladrillo común	m2	10		
6.1.3	Tabiques de ladrillo hueco	m2	40		
6.2	REVOQUES				
6.2.1	Revoque bajo revestimiento	m2	202		
6.2.2	Revoque interior	m2	40		
6.2.3	Revoque exterior	m2	20		
6.3	CONTRAPISOS				
6.3.1	Contrapisos sobre losas	m2	110		
6.3.2	Contrapiso sobre losa en locales sanitarios	m2	70		
6.3.3	Contrapisos en azoteas	m2	45		
6.4	CARPETAS				
6.4.1	Carpeta de asiento	m2	150		
6.4.2	Carpeta de hidrófuga	m2	150		
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS				
7.1	PISOS y REVESTIMIENTOS DE MADERA				
7.1.1	Reparación de parquet	m2	20		
7.1.2	Pulido y encerado	m2	200		
7.1.3	Restauración de boiserie	m2	20		
7.2	PISOS y REVESTIMIENTOS DE PORCELLANATO				
7.2.1	Porcellanato 30x30 para pisos sanitarios y circulación	m2	70		
7.2.2	Porcellanato 30x30 para revestimiento	m2	202		
7.2.3	Porcellanato 45x45 para pisos de oficinas	m2	153		
7.3	PISO CERAMICO	m2	70		

e
K
D
g



7.4	ZOCALOS y SOLIAS			
7.4.1	Zócalos	ml	136	
7.4.2	Solias	ml	25	
8	PANELERÍA DE MONTAJE EN SECO			
8.1	PANELERÍA IGNIFUGA EN CAJA DE ESCALERA			
8.1.1	Tabiques ignífugos	m2	28	
8.1.2	Emplacado ignífugo de muros	m2	33	
8.2	EMPLACADO DE MUROS	m2	140	
8.3	TABIQUES INTERIORES EN SANITARIOS TIPO "PIVOT"	m2	30	
8.4	CIELORRASOS SUSPENDIDOS			
8.4.1	Cielorraso suspendido en locales sanitarios	m2	70	
8.4.2	Cielorraso suspendido en oficinas	m2	40	
8.4.3	cielorraso modular	m2	153	
8.5	RESTAURACION DE CIELORRASO DE YESO	gl	1	
9	CARPINTERIAS			
9.1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS			
9.1.1	Provisión e instalación de puertas cortafuego	u	7	
9.1.2	Provisión e instalación de puertas placa	u	11	
9.1.3	Puertas de acceso a plenos	u	5	
9.2	REPARACIÓN DE CARPINTERIA DE MADERA			
9.2.1	Ajustes generales y reposición de herrajes rotos y faltantes	gl	1	
9.2.2	Reparación de puertas y ventanas (de estilo)	u	3	
9.2.3	Reparación integral de cortinas enrollables de madera	u	9	
9.3	CLARABOYAS			
9.3.1	Provisión y colocación de claraboya sobre escalera de emergencias	m2	12	
9.3.2	Reparación de claraboyas	gl	1	
9.4	VIDRIOS	m2	20	
10	INSTALACION SANITARIA			
10.1	ARTEFACTOS SANITARIOS	gl	1	
10.2	GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	1	
10.3	TANQUE DE RESERVA	gl	1	
10.4	INSTALACION DE AGUA FRÍA y CALIENTE	gl	1	
10.5	INSTALACIÓN SANITARIA CLOACAL	gl	1	
10.6	TERMOTANQUES	u	9	
10.7	DESAGÜE PLUVIAL	gl	1	
10.8	DRENAJES DE CONDENSADO	gl	1	
10.9	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl	1	
11	INSTALACION ELÉCTRICA			
	INSTALACION ELÉCTRICA	gl	1	
12	CABLEADO ESTRUCTURADO E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA PARA LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN.			
	CABLEADO ESTRUCTURADO E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA PARA LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN.	gl	1	
13	INSTALACIÓN ELECTROMECANICA			
	INSTALACIÓN ELECTROMECANICA	gl	1	
14	INSTALACIÓN TERMOMECANICA Y VENTILACIONES			
	INSTALACIÓN TERMOMECANICA Y VENTILACIONES	gl	1	
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO y SEGURIDAD			
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO y SEGURIDAD	gl	1	
16	PINTURA			
16.1	LÁTEX ACRÍLICO ANTI HONGOS INTERIOR	gl	1	
16.2	LÁTEX ACRÍLICO SOBRE CIELORRASOS	gl	1	
16.3	LÁTEX ACRÍLICO ANTI HONGOS PARA EXTERIOR	m2	200	
16.4	PROTECCIÓN ANTIPARASITARIA PARA LA MADERA	gl	1	
16.5	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADERA	gl	1	
16.6	TRATAMIENTO ANTICORROSIVO			
16.6.1	Rejas y carpinterías de hierro.	m2	50	
16.6.2	Remoción de óxido sobre perfiles de bovedilla	m2	5	
16.6.3	Protección anticorrosiva de perfiles existentes	ml	10	
16.7	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍAS METÁLICAS	m2	95	
16.8	TRATAMIENTO DE BAJA PROPAGACIÓN DE LA LLAMA	m2	100	
17	LIMPIEZA DE OBRA			
17.1	LIMPIEZA PARCIAL DE OBRA	mes	12	
17.2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	1100	
17.3	RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES (volquete)	u	16	
18	AYUDA DE GREMIOS			
	AYUDA DE GREMIOS	gl	1	
	SUBTOTAL			\$
	IVA 21%			\$
	PRECIO TOTAL			\$

Handwritten marks and signatures on the left margin, including a large stylized signature at the bottom.